

# 売地

価  
格

3,000 万円

所在地

大垣市美和町字西縄 B 区画

※ご希望により購入面積が変更  
られます。

土地面積

公簿 452.38㎡  
実測 (136.84坪)

3.3㎡単価 (坪単価)  
約 22万円

私道負担

無・有 (㎡)

地 目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

第一種住居地域

建ぺい率

角地緩和 70%

容 積 率

200%

引 渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設 備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※南側幅員約 6 m公道に約 22 m 接面  
※西側幅員約 6 m公道に約 10 m 接面

備 考

※現況でのお引渡しです。  
※上水道引込工事代金は買主負担です。  
※学区区：南小学校・南中学校  
※敷地内に電柱が建っています。

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第 4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認

確認



担 当

吉 村

090-6760-8695

2024.9.30





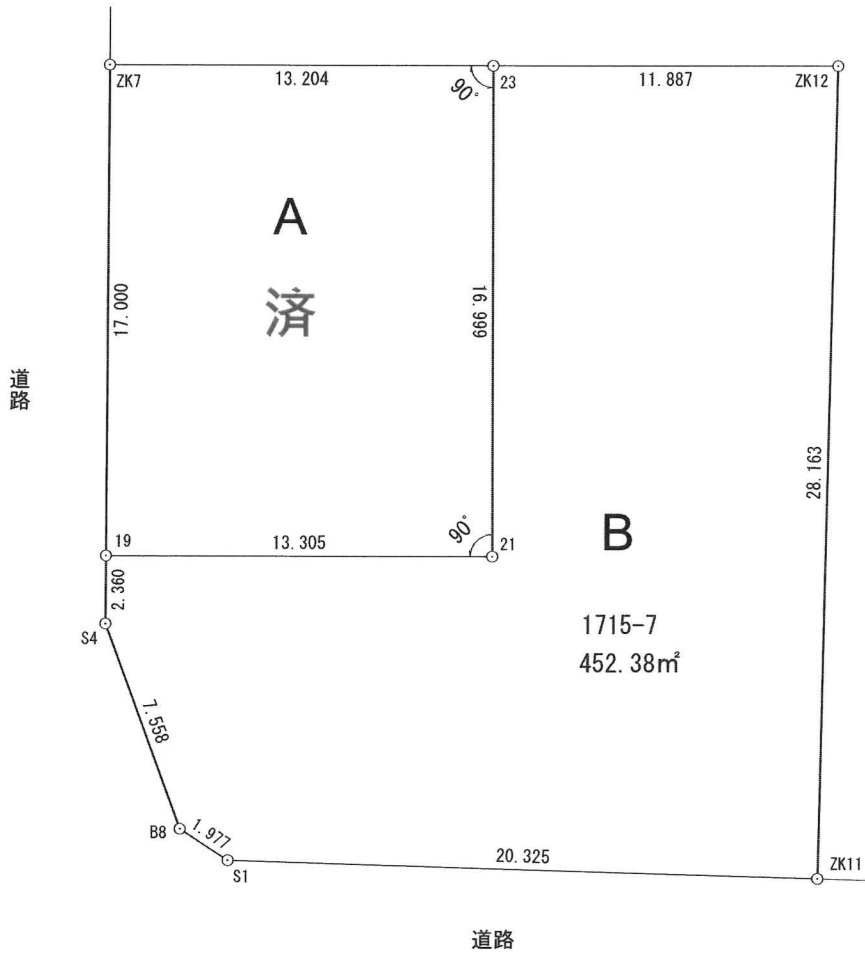


分譲計画図D-3

大垣市美和町字西縄

S=1/250

R6.9.17作製



|   | 地番     | 面積                    | 坪数       |
|---|--------|-----------------------|----------|
| A | 1715-1 | 済                     | 済        |
| B | 1715-7 | 452.38 m <sup>2</sup> | 136.84 坪 |