

売地

価格 3,000 万円

所在地 大垣市美和町字西縄 B 区画 ※ご希望により購入面積が変更されます。

土地面積 公簿 452.38㎡ 実測 (136.84坪) 3.3㎡単価 (坪単価) 約 22万円

私道負担 (無)・有 (㎡) 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第一種住居地域

建ぺい率 角地緩和 70% 容積率 200%

引渡 即時・相談 (月頃) 国土法届 要・不要

設備 (上水道)・(下水道)・浄化槽・(都市ガス)・プロパン

接道状況 ※南側幅員約 6 m公道に約 22 m接面 ※西側幅員約 6 m公道に約 10 m接面

備考 ※現況でのお引渡しです。 ※上水道引込工事代金は買主負担です。 ※学区：南小学校・南中学校 ※敷地内に電柱が建っています。

取引態様 (売主)・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第 4399 号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

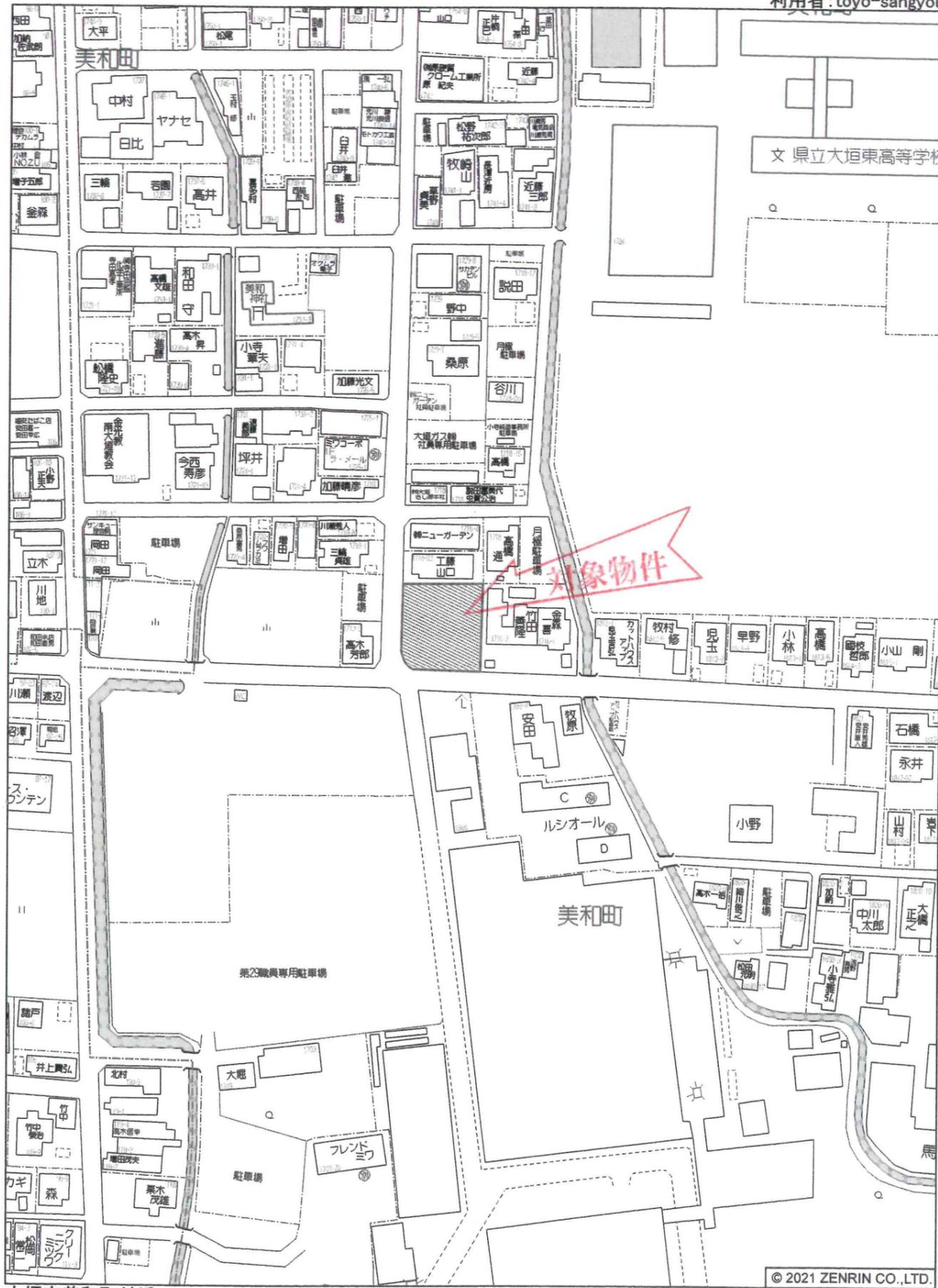
TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認	確認
担当	
吉村	
090-6760-8695	

2024.9.30

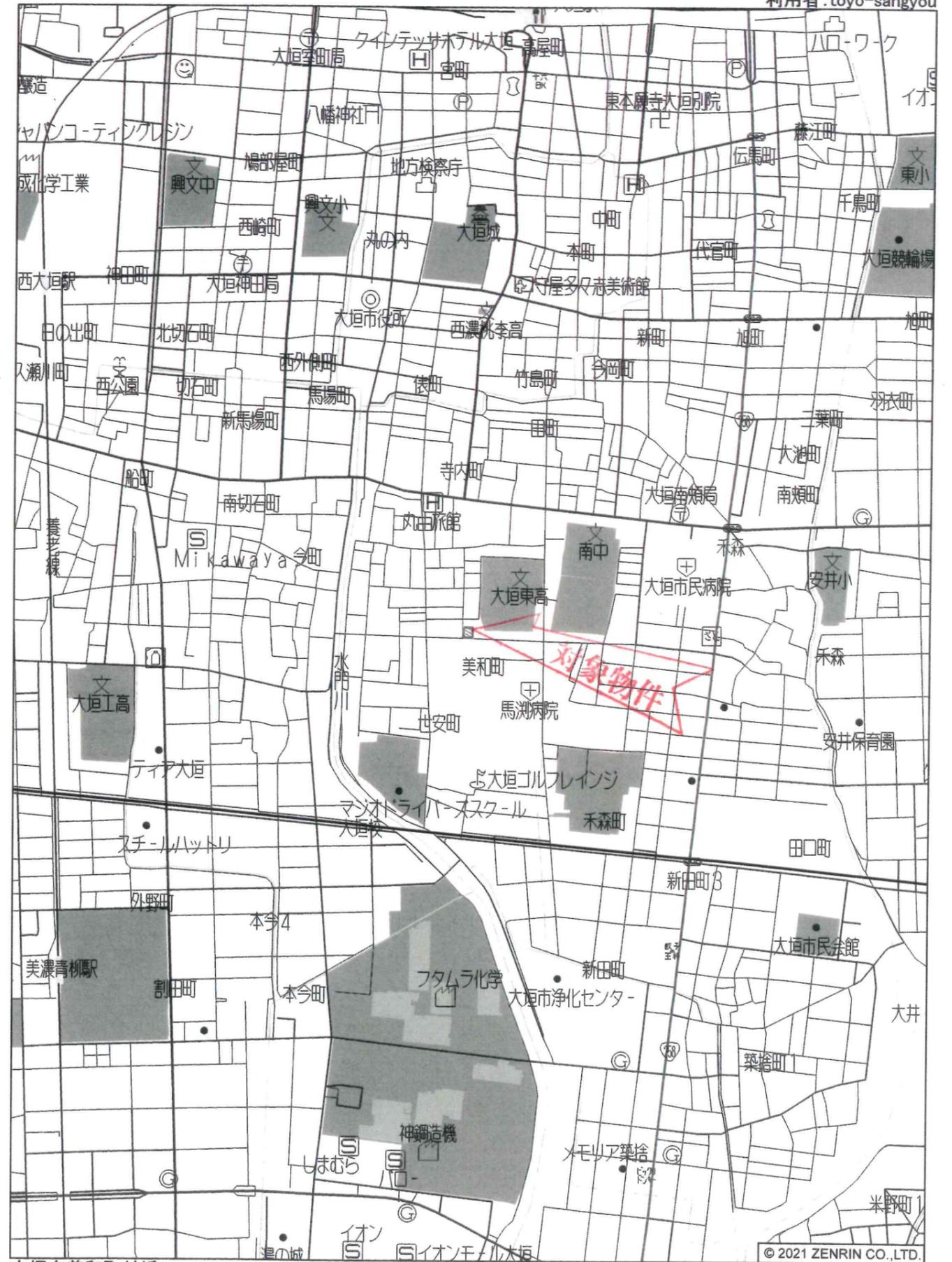


地番区域見 美和町



大垣市美和町付近

縮尺 1 / 1,500 45m



大垣市美和町付近

縮尺 1 / 12,500 375m R 2JHs 365

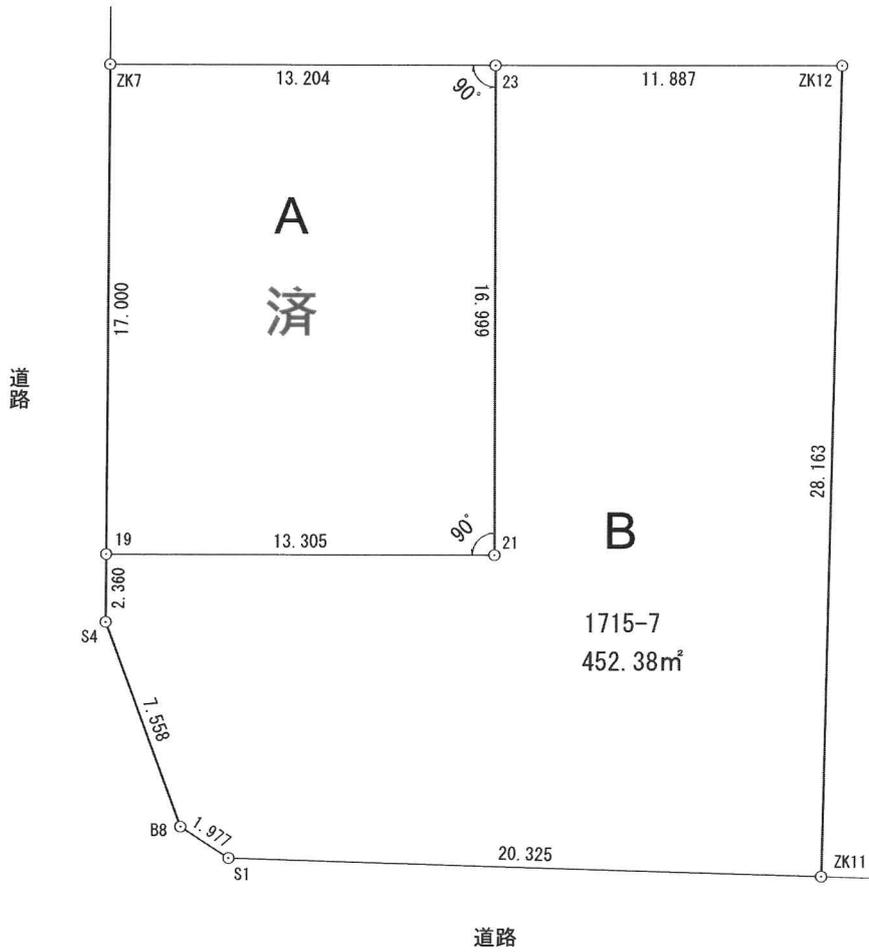


分譲計画図D-3

大垣市美和町字西縄

S=1/250

R6.9.17作製



	地番	面積	坪数
A	1715-1	済	済
B	1715-7	452.38 m ²	136.84 坪